

کلیات: در اجرای مفاد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه و مصوبه شماره مورخ هیأت واگذاری و با شرایط مندرج در آگهی عرضه منتشره در روزنامه‌های در تاریخ‌های و موضوع واگذاری از طریق، این قرارداد بین متعاملین به شرح ذیل تنظیم شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی با نمایندگی آقای/ خانم با سمت عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی به نمایندگی از طرف رییس کل سازمان و آقای/ خانم با سمت عضو هیات عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادها به نمایندگی از طرف هیات عامل به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردين، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می‌شود.

۲- خریدار:

الف) آقای/ خانم فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از متولد کد ملی به نشانی کد پستی شماره تماس

ب) شرکت (.....) با شناسه ملی و کد اقتصادی به شماره ثبت مورخ نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی، کد پستی با نمایندگی آقایان فرزند، دارنده شماره شناسنامه و کد ملی، متولد، صادره از با سمت مدیر عامل و فرزند، دارنده شماره شناسنامه و کد ملی، متولد، صادره از با سمت که برابر آگهی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ از حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور همراه با مهر شرکت برخوردار هستند، در این قرارداد به اختصار «خریدار» نامیده می‌شود.

تبصره:

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی‌های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی می‌گردد.

ماده ۲- تاریخ انعقاد قرارداد:

۱- تاریخ انجام معامله روز مورخ می‌باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ تنظیم و امضاء شد.

۳- نفوذ قرارداد منوط به ابلاغ و مبادله آن است.

ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش تعداد سهم معادل درصد از سهام شرکت ثبت شده تحت شماره مورخ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۲ از ۲۵

ماده ۴ - ثمن معامله:

کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط و سود فروش اقساطی) مبلغ ریال (بحروف) ریال) به شرح زیر می باشد:

۱- ثمن نقدی معامله مبلغ ریال (بحروف) ریال) می باشد.

۲- ثمن غیر نقدی معامله مبلغ ریال (بحروف) ریال) می باشد. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

۳- سود فروش اقساطی درصد باقیمانده مطابق محاسبات بعمل آمده مبلغ ریال (بحروف) ریال) می باشد. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

ماده ۵ - نحوه پرداخت ثمن معامله:

۱- نحوه پرداخت بخش نقدی ثمن معامله:

الف) مبلغ ریال (بحروف) ریال) طی چک / فیش واریزی شماره مورخ از حساب شماره بانک شعبه که به حساب جاری شماره نزد بانک شعبه بابت سپرده شرکت در مزایده به نام «سازمان» واریز شده به عنوان بخشی از ثمن معامله محسوب گردد.

ب) مبلغ ریال (بحروف) ریال)، طی چک / فیش واریزی شماره مورخ از حساب شماره بانک شعبه که به حساب شماره بانک شعبه به نام واریز شد.

تبصره: مبلغ ریال (بحروف) ریال) از ثمن نقدی معامله، طی چک / فیش واریزی شماره مورخ از حساب شماره بانک شعبه توسط خریدار به حساب سازمان بابت کارمزد انجام معامله از طریق بورس به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه پرداخت شده است. (در معاملات بورسی)

۲- نحوه پرداخت بخش اقساطی ثمن معامله: (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

مبلغ ریال (بحروف) ریال) طی فقره چک به شماره های الی از حساب شماره بانک شعبه در وجه سازمان در سررسیدهای معینه و در طول مدت قرارداد به شرح جدول اقساط (پیوست شماره یک) پرداخت می شود.

ماده ۶ - تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:

۱- خریدار سهام مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی در وثیقه سازمان قرار داد. خریدار مادام که سهام در وثیقه سازمان می باشد حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمود و هر گونه نقل و انتقال موکول به اجازه سازمان می باشد. (در واگذاری نقدی این تعهد تا پایان مدت نظارت پنج ساله است)

۲- خریدار معادل مانده اقساطی ثمن معامله (موضوع بند «۲» ماده «۵» این قرارداد) تعداد طغری سفته (یا سایر تضمینات موضوع ماده «۵» آیین نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری) به مبلغ ریال (به حروف ریال) که مشخصات آن در جدول تضامین

(پیوست شماره دو) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت بدهی خود امضاء و در اختیار سازمان قرار داد. (در واگذاری های نقدی حذف می گردد)

۳- خریدار به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل به شرح (پیوست شماره سه) قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان را سلباً بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به و کالتنامه مزبور نسبت به دریافت منافع و تملک و یا انتقال مورد واگذاری به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات و جبران خسارات وارده و وصول حق العمل و کارمزد فروش و سایر هزینه های فروش اعم از قیمت گذاری، آگهی و واگذاری، دادرسی، بیمه مسئولیت مجریان و غیره، مطابق دستور العمل های مصوب هیات واگذاری اقدام نماید. (در واگذاری های نقدی حذف می گردد)

۴- در صورتیکه وجوه حاصل از فروش و کالتی سهام واگذار شده، مازاد بر هزینه های قانونی، قراردادی و مالیات نقل و انتقال و مطالبات سازمان باشد ابتدا مبالغ پرداختی از سوی خریدار تأدیه و سپس مبلغ مازاد به تناسب مبالغ پرداختی از سوی خریدار و مطالبات سازمان بین خریدار و دولت تسهیم می گردد. (در واگذاری های نقدی حذف می گردد)

ماده ۷- تعهدات سازمان:

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- سازمان تعهد می نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و دریافت چکهای اقساط، اسناد تضمین و توثیق مورد معامله، اخذ و کالتنامه موضوع بند «۳» ماده «۶» و نفوذ قرارداد حاضر (با رعایت تشریفات قانون تجارت و پس از ارائه دفاتر ثبت سهام شرکت) نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید. (در مورد شرکت های بورسی انتقال در بورس انجام می شود)

۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت، استرداد سهام و اموال و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۴- در صورتی که به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائى محرز شود در نتیجه تخلف اعضای هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری (ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه) خسارتی به خریدار وارد شده است، تامین خسارت وارده از محل باقیمانده تعهدات مالی قرارداد (در صورت تکافو) و در غیر این صورت بر عهده دولت خواهد بود.

۵- سازمان متعهد است در صورتی که خریدار نسبت به پرداخت زودتر از موعد اقساط قرارداد یا تسویه آنها، به صورت یکجا اقدام نماید، سود فروش اقساطی را بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می شود، کسر نماید. (در واگذاری های نقدی حذف می گردد)

ماده ۸- تعهدات خریدار:

۱- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل

دارد. بنابراین، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت.

۲- خریدار تعهد نمود کلیه اقساط این قرارداد را در سررسیدهای معین بدون تأخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، سازمان می تواند دیون وی را از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل کرده و نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری، ملزم به پرداخت وجه التزام تاخیر در پرداخت از زمان تأخیر و حال شدن بدهی تا زمان وصول می باشد. همچنین در صورت عدم پرداخت اقساط معوق و وجه التزام تاخیر در پرداخت، سازمان حق محاسبه و استیفاء آن ها را از محل تضامین قرارداد، سایر مبانی قراردادی و قانونی و فروش و تملک و وثائق خواهد داشت. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

۳- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نمود و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۴- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از و کالتنامه رسمی موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید از خود سلب و ساقط نمود. (در واگذاری نقدی متن داخل پراکنش حذف می گردد)

۵- در صورت انحلال و یا ورشکستگی هر یک از خریداران کلیه اقساط ثمن معامله مربوط به آن خریدار تبدیل به دین حال می گردد و در صورت فوت اشخاص حقیقی، با توافق وراثت با سازمان، قرارداد با شرایط قبلی تجدید خواهد شد. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

۶- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۷- چنانچه محرز شود اموالی در قیمت گذاری سهام مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی غیر واقعی اعلام شده است، خریداران متعهد شدند بهای اموال یا ما به التفاوت بدهی مزبور را به نسبت سهام خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان تعیین شده یا می گردد، با لحاظ نحوه تعیین قیمت پایه، پرداخت نمایند. (مطابق شرایط قرارداد و صرفاً با احتساب سود فروش اقساطی) (در واگذاری نقدی متن داخل پراکنش حذف می گردد)

۸- خریدار متعهد است دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» که به رویت و امضاء وی رسیده است (پیوست شماره پنج) و اصلاحیه های بعدی آن را که جزء لاینفک این قرارداد می باشد رعایت نماید.

۹- خریدار متعهد است در طول دوره نظارت بر واگذاری (پایان مدت قرارداد و تسویه اقساط) نسخه ای از گزارش حسابرس و بازرس قانونی به انضمام صورت های مالی و یادداشت های توضیحی همراه، صورتجلسات هیات مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت را حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب به سازمان ارسال نماید و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت

سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد. (حداقل پنج سال در واگذاری های نقدی)

۱۰- خریداران متعهد می شوند برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت مزبور حداکثر ۶ ماه پس از عقد قرارداد به سازمان ارائه نمایند و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نمایند. در صورت تخلف از مفاد این بند، خریداران به پیشنهاد سازمان و تصویب هیات واگذاری مشمول تنبیهات موضوع بند «ب» ماده «۸» دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی می گردند.

۱۱- خریدار متعهد می شود میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت مورد واگذاری شده (که به موجب سند واگذاری نفر می باشد) طی دوره نظارت (پایان مدت قرارداد و تسویه اقساط) با توجه به افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و باز خرید شده طی سنوات پس از واگذاری، از تعداد مندرج در سند واگذاری، کمتر نگردد مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره نظارت از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد. (حداقل پنج سال در واگذاری های نقدی)

۱۲- خریدار متعهد می گردد مادامی که بدهی خود را با سازمان به طور کامل تسویه ننموده است شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی هرگونه تغییر در اساسنامه بنگاه از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری، اجاره، تrehin و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات، مراتب را به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید و در طی همین مدت بازرس قانونی و حسابرس بنگاه را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب و تعیین نماید. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است. (در واگذاری های نقدی این تعهد صرفاً تا پایان دوره نظارت پنج ساله است)

۱۳- خریدار و مدیران منصوب از طرف وی تعهد می نمایند با بازرس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نمایند.

۱۴- خریدار ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی و قراردادی خریداران سهام مندرج در قانون صدرالاشاره و این قرارداد، متعهد می شود شرایط لازم برای تداوم بهره مندی کارکنان شرکت مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذیربط خود را دارند، فراهم نماید.

۱۵- خریدار متعهد می شود در هنگام انتخاب مدیران خود شرایط اهلیت مدیریت موضوع دستورالعمل اجرایی «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» موضوع مصوبه شماره ۲۰۷۲۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ هیات واگذاری در اجرای تبصره الحاقی ماده (۲) «قانون اصلاح بند (۵) ماده (۶) و ماده (۲۱) قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نماید. (در مواردی که مورد واگذاری طبق مصوبه هیات واگذاری جزء بنگاه های استراتژیک باشد)

۱۶- خریدار اعلام و اقرار می نماید از تعهدات قانونی و فنی مندرج در (پیوست شماره چهار) مطلع و آگاه شده و ملتزم به رعایت آنها و آثار مربوطه می باشد. (در مواردی که مورد واگذاری نیروگاه باشد)

۱۷- خریدار مکلف است هرگونه تغییر در شرکت (خریدار) از جمله تغییر صاحبان امضاء مجاز اسناد تعهد آور و غیره را که مانع از وصول چک ها و سایر اسناد مالی دریافتی شود به سازمان خصوصی سازی اعلام و عندالاقضاء با تشخیص سازمان نسبت به جایگزینی اسناد مزبور اقدام نماید. (در مواردی که خریدار شخص حقوقی باشد)

۱۸- خریدار مکلف است فصل نهم قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی راجع به «تسهیل رقابت و منع انحصار» را در ارتباط با مورد واگذاری رعایت نماید. در غیر اینصورت چنانچه در جریان نظارت پس از واگذاری تخلف خریدار محرز شود گزارش تخلفات توسط سازمان به شورای رقابت داده خواهد شد.

۱۹- خریدار متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.

۲۰- خریدار متعهد است پس از نقل و انتقال سهام نسبت به تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و تعیین اعضای جدید هیات مدیره ظرف ۴۵ روز اقدام نماید.

تبصره ۱:

وجه التزام تاخیر در پرداخت موضوع بند «۲» این ماده به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت هر قسط با توجه به مصوبه بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) به ترتیب مقرر توسط هیات واگذاری خواهد بود. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

تبصره ۲:

در صورت تخلف خریدار از مفاد بندهای «۹»، «۱۰»، «۱۱»، «۱۲» و «۱۳» این ماده، سازمان حق دارد با تصویب هیأت واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش داراییهای شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت و جریمه دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت می باشد. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.

ماده ۹- خیارات:

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیمها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» الی «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدرالاشاره توسط هیأت داوری حل و فصل خواهد شد.

تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داوری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد. (در واگذاری های نقدی این تعهد صرفاً ناظر به ایفای تعهدات است)

ماده ۱۱- فسخ و اقاله قرارداد:

۱- در صورت تخلف خریداران از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه (بدون نیاز به اخذ هیچ گونه حکمی از هیچ مرجعی به صورت رأی و شخصاً) اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریداران خواهد بود.

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترل»

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۷ از ۲۵

۲- اقاله قرارداد در شرایط خاص و با رعایت تشریفات قانونی مربوطه مجاز است.

تبصره ۱: در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریداران انجام خواهد شد و خریداران علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می‌باشد.

***تبصره ۲:** در صورت انحلال قرارداد به هر دلیل، انتقال گیرنده متعهد به رعایت کامل مفاد مندرجات دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی ویژه بر اساس اجرای روشهای توافقی رسیدگی مصوب سیصد و هشتاد و نهمین جلسه هیات واگذاری (مورخ ۱۴۰۱/۶/۰۷) با اصلاحات بعدی آن، که جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره ..) می‌باشد، خواهد بود

ماده ۱۲- سایر موارد:

۱- خریدار اعلام و اقرار نمود در زمره هیچیک از اشخاص تصریح شده در ماده «۲۴» قانون صدرالاشاره و تبصره های آن و اصلاحات بعدی آن، نبوده و ممنوع معامله نمی‌باشد. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.

۲- خریدار اعلام و اقرار نمود مشمول محدودیتهای مندرج در ماده «۶» قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و همچنین ماده «۵» قانون صدرالاشاره نمی‌باشد. **(در مواردی که خریدار شخص حقوقی باشد)**

۳- «خریدار مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورتهای مالی مبنای ارزش گذاری سهام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» و «خزانه داری کل کشور» را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاههای مزبور پرداخت نماید همچنین خریدار می‌بایست بابت تضمین پرداخت بدهی به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» و «خزانه داری کل کشور» اسناد تضمین مناسب را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت در خصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» تضامنی خواهد بود. آزادسازی سهام بنگاه مورد معامله توسط «سازمان خصوصی سازی» علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات (مندرج در صورتهای مالی مبنای ارزش گذاری سهام) با دستگاههای یادشده، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی «شرکت مادر تخصصی ذیربط» نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) می‌باشد.»

۴- خریدار متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۵- خریدار در صورت احراز شرایط مشمول «دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و غیرمالی» موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و تخفیفات موضوع «دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری خواهد بود.

۶- مندرجات دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور (مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۰) با اصلاحات بعدی آن جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره شش) بوده و خریدار متعهد به رعایت کامل مفاد آن می‌باشند. **(مختص بنگاههای دارای رده حفاظتی)**

۷- تفکیک سهام مورد واگذاری در ماده «۳» این قرارداد به نسبت سهم هر یک از خریداران موجب تفکیک قرارداد نشده و همچنان قرارداد واحد محسوب و زمانی اجرا شده تلقی می شود که همه خریداران به تمامی تعهدات ناشی از این قرارداد عمل نمایند. (در صورت تعدد خریداران)

۸- سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور نیز پیگیری و دریافت دارد.

۹- خریدار مکلف است همزمان با امضای قرارداد واگذاری سهام، نسبت به ارائه اسناد تضمین مناسب به شرکت مادر تخصصی معادل تضامین و تعهدات صادره شرکت مادر تخصصی برای تضمین تعهدات شرکت های مورد واگذاری (نزد اشخاص ثالث) اقدام نماید. خریدار متعهد می گردد ظرف مدت معین از تاریخ عقد قرارداد به نسبت سهام مورد معامله و با کسب رضایت مضمون له اقدام به آزاد سازی یا جایگزینی تضامین و تعهدات شرکت مادر تخصصی نزد اشخاص ثالث نماید. پس از آزاد سازی و جایگزینی مزبور بنا به تایید و اعلام سازمان خصوصی سازی و ذینفع تضامین و تعهدات مورد بحث، اسناد تضمین مازود از خریدار عودت خواهد شد.

۱۰- کلیه ضمايم و پیوستهای موضوع بند های قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

۱۱- نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف است.

۱۲- خریدار متعهد است بستر لازم جهت انجام نظارت حاکمیتی وزارت نفت یا شرکت های مادر تخصصی آن بر شرکت واگذار شده در راستای اجرای ضوابط، دستورالعمل ها، استانداردها و چارچوب های اجرایی مرتبط با حوزه های فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات و پدافند غیر عامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاه های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت های دولتی و خصوصی الزامی است را فراهم آورد.

۱۳- خریدار متعهد است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت گذاری و عرضه فرآورده های نفتی را رعایت نماید.

۱۴- خریدار اقرار نمود مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی نمی باشد

۱۵- خریدار مکلف به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاص در رقابت، می باشد. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت معزز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۹ از ۲۵

تبصره ۱: خریدار متعهد می گردد در نقل و انتقال و معاملات آتی موضوع معامله اعم از اینکه در طول مدت قرارداد و با اخذ موافقت این سازمان باشد و یا پس از ایفای کلیه تعهدات و پایان قرارداد صورت پذیرد، رعایت دستورالعمل موضوع بند «۶» این ماده را شرط نماید. (مختص نگاههای دارای رده حفاظتی)

تبصره ۲: در صورت احراز تخلف از بندهای «۱» و «۲» این ماده خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.

ماده ۱۳- این قرارداد مشتمل بر «.....» ماده و «.....» بند و «.....» تبصره و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوست های آن به امضاء طرفین رسیده است.

خریدار:
.....
.....
.....
امضاء

.....
.....
امضاء

فروشنده:
سازمان خصوصی سازی
.....
.....
امضاء

.....
.....
امضاء

بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

« قرارداد فروش سهام کنترلی »

پیوست شماره .. (جدول اقساط):

میزان اقساط قابل پرداخت توسط

خریدار سهام شرکت در قسط در مدت ماه

توضیحات	مبلغ هر قسط (ریال)	سر رسید اقساط	تعداد اقساط
- نرخ سود فروش اقساطی معادل درصد می باشد . - در صورت تاخیر در پرداخت هریک از اقساط وجه التزام بر اساس آخرین مصوبه هیات واگذاری محاسبه و اخذ می شود.			۱
			۲
			۳
			۴
			۵
		جمع کل	

نام خریدار	مبلغ بخش نقدی (ریال)	مبلغ اقساط (اصل) (ریال)	سود فروش اقساطی (ریال)	مبلغ بدهی (ریال)	مبلغ هر قسط (ریال)

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره صفحه: ۱۱ از ۲۵

«قرارداد فروش سهام کنترلی

پیوست شماره ... (جدول تضامین):

مشخصات تضمین دریافتی از.....)

خریدار سهام شرکت

نام خریدار	بدهی قابل پرداخت (ریال)	تعداد سفته	شماره سفته (سری)	مبلغ سفته (ریال)

بسمه تعالی

« قرارداد فروش سهام کنترلی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

شماره صفحه: ۱۲ از ۲۵

پیوست شماره.... (مشخصات و کالتنامه):

نام موکل	شماره و کالتنامه	تاریخ و کالتنامه	شماره دفتر اسناد رسمی	حوزه ثبتی

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

پیوست شماره ... «دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تاریخ ۱۴۰۲/۵/۳۱
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران

اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت

هیأت واگذاری در چهارصد و سومین جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد ماده (۴) اساسنامه سازمان مذکور و در اجرای ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تعیین اختیارات و تعهدات طرفین قراردادهای، وثایق و تضمین ها، شرایط فسخ یا اقاله و نحوه اعمال تخفیفات و جرایم موضوع جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و به منظور نظارت مطلوب بر بنگاهها و یا شرکتهایی که به صورت کنترلی و یا مدیریتی واگذار می شود، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری را به شرح ذیل اصلاح و تصویب نمود:

"دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاهها و شرکتهای واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی"

ماده ۱- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری بنگاهها و یا شرکتهای مورد واگذاری، مواردی از مفاد قراردادهای مذکور شامل تعهدات خریداران را به انضمام نسخهای از این دستورالعمل به خریداران و مدیران عامل شرکتهای واگذار شده جهت رعایت و اجرا ابلاغ نماید و در صورت درخواست خریداران نسخهای از آیین نامهها و دستورالعمل های مرتبط را در اختیار آنان قرار دهد.

ماده ۲- سازمان خصوصی سازی مکلف است رأساً و یا با استفاده از خدمات مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران با اولویت مؤسسات حسابرسی معتمد سازمان بورس اوراق بهادار به تشخیص خود و متناسب با بنگاه یا شرکت واگذار شده و یا در موارد خاص کارشناسان رسمی دادگستری، بنگاهها و یا شرکتهای واگذار شده را مورد بازرسی قرار دهد. بازرسان موظفند طی قراردادی که با سازمان خصوصی سازی منعقد می نمایند هر شش ماه یکبار و یا در دورههای کوتاهتر به تشخیص سازمان خصوصی سازی از بنگاهها و شرکتهای واگذار شده بازدید نموده و پس از رسیدگی و تطبیق عملکرد با چک لیست ارائه شده توسط سازمان خصوصی سازی گزارش کتبی خود را به سازمان مذکور ارائه نمایند. قراردادهای مزبور باید به گونه ای تنظیم شوند که بازرسان موظف گردند در موارد ضروری حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی علاوه بر ارائه گزارشات دوره ای، گزارشات موردی را نیز تهیه و ارائه نمایند.

تبصره ۱- بازرسان موظفند گزارشات خود را صرفاً به سازمان خصوصی سازی ارائه نموده و از انتشار عمومی آنها خودداری نمایند.

پیوست شماره ... «دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تاریخ ۱۴۲۵/۳/۳۱
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- نیمه ۲- در موارد خاص به منظور نظارت مستمر، سازمان خصوصی سازی می تواند از بازرسان ویژه به صورت مقیم و یا غیرمقیم در بنگاه ها و یا شرکت های واگذار شده استفاده نماید.
- ماده ۳- بازرسان موظفند در واگذاری های کنترلی حسب مورد در خصوص موارد ذیل با اخذ مستندات و مدارک مورد نیاز و بازرسی بنگاه ها و یا شرکت ها، گزارش تهیه نموده و به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند:
- ۱- واگذاری و نقل و انتقال مورد معامله و واگذاری های کنترلی و مدیریتی.
 - ۲- اعضای هیأت مدیره.
 - ۳- تغییرات اساسنامه شرکت یا تغییر در موضوع فعالیت بنگاه.
 - ۴- فعالیت خارج از چارچوب اساسنامه شرکت یا موضوع فعالیت بنگاه.
 - ۵- هرگونه خرید و فروش، واگذاری، هبه، صلح، تهرین، توثیق، تهاتر، اجاره و معاملات بلاعوض دارای های غیرجاری شرکت و اموال بنگاه.
 - ۶- هرگونه تغییر کاربری املاک شرکت یا بنگاه.
 - ۷- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی.
 - ۸- ارسال صورت های مالی و گزارشات حسابرس و بازرس قانونی به سازمان خصوصی سازی.
 - ۹- ارسال صورت جلسات هیأت مدیره و مجامع عمومی و همچنین گزارشات هیأت مدیره به مجامع عمومی به سازمان خصوصی سازی.
 - ۱۰- پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل.
 - ۱۱- تعیین تکلیف مطالبات و تضامین مادر تخصصی ذیربط یا خزانه، مندرج در قرارداد واگذاری.
 - ۱۲- دریافت تسهیلات مالی و هرگونه تامین مالی از بازار پول و سرمایه و همچنین تضامین و تعهدات بنگاه و یا شرکت در قبال اشخاص ثالث.
 - ۱۳- دعاوی و شکایات له و علیه شرکت.
 - ۱۴- معاملات با اشخاص وابسته.
 - ۱۵- اقدامات و معاملات بر خلاف صرفه و صلاح شرکت یا بنگاه.
 - ۱۶- تعداد کارکنان بنگاه و یا شرکت و برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال.
 - ۱۷- میزان تولید یا خدمات بنگاه و یا شرکت.
 - ۱۸- وضعیت پروانه ها و مجوزهای فعالیت بنگاه و یا شرکت.
 - ۱۹- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی.

« قرارداد فروش سهام کنترلی

پیوست شماره ... «دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تاریخ ۱۴۲۵/۳/۱
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

بصره ۱- تعیین چارچوب گزارشات مزبور و نحوه ارائه آن و تهیه چک لیست بازرسی به عهده سازمان خصوصی سازی می باشد و مسئولیت صحت گزارشات بر عهده بازرسان می باشد.

بصره ۲- نحوه نظارت بر انجام تعهدات خاص خریداران و یا واگذاری های تعهدی حسب مورد، باتوجه به مفاد تعهدات مندرج در قرارداد واگذاری اعمال خواهد شد.

ماده ۴- خریداران شرکتهای واگذار شده موظفند جهت حضور نمایندگان سازمان خصوصی سازی در مجامع عمومی شرکتهای اقدام نمایند.

ماده ۵- خریدار (خریداران) متعهد می گردد مدیران منصوب خود را موظف نمایند به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان بر بنگاه واگذار شده، امکان رویت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان و بازرسان سازمان خصوصی سازی را از بنگاه فراهم نماید.
ماده ۶- اعمال نظارت درخصوص واگذاری های بلوکی مدیریتی، شامل بندهای (۱)، (۳)، (۷)، (۸) و (۹) ماده (۳) این دستور العمل می باشد.
بصره ۱- بنگاه و یا شرکتهایی که واگذاری آنها با انعقاد قراردادهای متعدد انجام گرفته است، از لحاظ موارد نظارتی بر مبنای مجموع درصد بلوک واگذار شده (مدیریتی و یا کنترلی) طبقه بندی خواهند شد.

بصره ۲- مدت زمان اجرای مفاد این دستور العمل در واگذاری ها به شرح ذیل می باشد:

الف- در واگذاری های کنترلی اقساطی به استثنای بند ۱۶ ماده ۳ که تا ۵ سال پس از واگذاری تحت نظارت قرار دارد، سایر مفاد این دستور العمل تا زمان تسویه حساب نهایی و انجام کلیه تعهدات خریدار جاری است.

ب- در واگذاری های مدیریتی اقساطی مفاد این دستور العمل تا زمان تسویه حساب نهایی و انجام کلیه تعهدات خریدار جاری است.
ج- در واگذاری های کنترلی نقدی صرفاً بند (۱۶) ماده (۳) این دستور العمل تا (۵) سال پس از واگذاری مشمول این دستور العمل می باشد.
د- در مواردی که خریداران نسبت به تسویه حساب پیش از موعد بدهی خود اقدام نمایند سازمان خصوصی سازی مجاز است تا نسبت به تسویه حساب نهایی و اختتام قرارداد واگذاری اقدام نماید. در این صورت در واگذاری های کنترلی، صرفاً مفاد بند ۱۶ ماده ۳ تا ۵ سال پس از واگذاری تحت نظارت قرار دارد. در این صورت برای تضمین این تعهد ضمن آزادسازی مورد معامله، سایر وثایق خریدار تا پایان دوره ۵ ساله نزد سازمان باقی خواهد ماند.

ه- در واگذاری های وکالتی احتساب مدت زمان اجرای مفاد این دستور العمل از زمان آخرین واگذاری خواهد بود.

ماده ۷- در راستای اعطای مشوق های مالی مندرج در تبصره ذیل ماده (۱۰) دستور العمل اجرایی ماده (۲۵) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی مجاز است برای خریدارانی که در اجرای مفاد این دستور العمل همکاری نمایند، اعطای تخفیف را متناسب با میزان همکاری آنان به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید. علاوه بر آن سازمان خصوصی سازی راساً می تواند نسبت به تقدیر کتبی از خریدارانی که در چارچوب این دستور العمل به تعهدات خود عمل نموده اند، اقدام نماید.

« قرارداد فروش سهام کنترلی

پیوست شماره «دستور العمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ماده ۸- انجام هر یک از اعمال مصرح در بند (الف) این ماده توسط خریداران و یا مدیران بنگاهها و یا شرکت‌های واگذار شده مشمول این دستورالعمل با رعایت ماده (۶)، تخلف محسوب شده و متناسب با تعدد و شدت تخلف انجام شده، حسب تشخیص سازمان خصوصی‌سازی و تصویب هیأت واگذاری مشمول یک یا چند مورد از اقدامات تنبیهی مقرر در بند (ب) این ماده خواهند شد:

الف- تخلفات:

- ۱- واگذاری و نقل و انتقال مورد معامله کلاً و یا جزئاً بدون مجوز کتبی سازمان خصوصی‌سازی.
- ۲- تغییر اساسنامه شرکت یا تغییر در موضوع فعالیت بنگاه بدون اخذ مجوز سازمان خصوصی‌سازی.
- ۳- انجام فعالیت‌های خارج از چارچوب اساسنامه شرکت یا موضوع فعالیت بنگاه.
- ۴- انجام هر یک از اقدامات موضوع بند ۵ ماده (۳) این دستورالعمل، بیش از ۱٪ ارزش دفتری دارایی‌های شرکت مندرج در صورت‌های مالی یا بیش از ۱٪ ارزش اموال بنگاه حسب مورد.
- ۵- تغییر کاربری املاک بنگاه بدون اخذ مجوز سازمان خصوصی‌سازی.
- ۶- عدم انتخاب حسابرس و بازرس قانونی شرکت طبق مفاد قرارداد.
- ۷- عدم همکاری با بازرسی سازمان خصوصی‌سازی.
- ۸- حقوق و دستمزد معوق بیش از دوماه به گونه‌ای که باعث اختلال در روند فعالیت بنگاه و یا شرکت گردد.
- ۹- عدم تعیین تکلیف مطالبات و تضامین شرکت مادر تخصصی ذیربط یا خزانه مندرج در قرارداد واگذاری.
- ۱۰- تضمین یا تعهد بنگاه یا شرکت در قبال اشخاص ثالث بدون اخذ مجوز سازمان خصوصی‌سازی.
- ۱۱- اقدامات و معاملات بر خلاف صرقه و صلاح شرکت یا بنگاه.
- ۱۲- کاهش تعداد کارکنان بنگاه و یا شرکت خارج از مجوز مندرج در قرارداد و یا عدم ارائه برنامه کنترل حفظ سطح اشتغال.
- ۱۳- کاهش تولید یا ارائه خدمات بنگاه بگونه‌ای که تناوب فعالیت آن را با مخاطره مواجه نماید.
- ۱۴- عدم ارسال صورت‌های مالی و صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ تصویب.
- ۱۵- ابطال یا عدم تمدید پروانه‌ها و مجوزهای فعالیت بنگاه و یا شرکت ناشی از فعل خریدار(ان) و یا مدیران منصوب خریدار(ان).

ب- اقدامات تنبیهی:

- ۱- اخطار و توبیخ کتبی.
- ۲- محدودیت و یا ممنوعیت خرید سهام از سازمان خصوصی‌سازی (رد اهلیت خریدار).
- ۳- عدم آزادسازی سهام یا دارایی‌های در وثیقه حسب مورد تا مدت معین به تشخیص سازمان خصوصی‌سازی.

پیوست شماره «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۹۷۹۳۱
تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱
پوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- ۴- لنو امکان برخورداری از تخفیف تا ۳٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره ذیل ماده (۱۰) دستورالعمل ماده (۲۵) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی.
- ۵- عدم امکان برخورداری از سایر تخفیفات حتی در صورت استحقاق تا مدت معین به تشخیص سازمان خصوصی سازی (حس تخفیفات).
- ۶- افزایش سود فروش اقساطی در مورد اقساط باقیمانده.
- ۷- اعمال جریمه تا ۱۵٪ اصل ثمن معامله.
- ۸- فسخ قرارداد واگذاری.
- ۹- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکت های واگذار شده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نماید و سازمان مزبور به استناد حکم قانونی مربوط، در دوره تمهید، هرگونه نقل و انتقال اسناد مالکیت اموال شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.
- ۱۰- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکت های واگذار شده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (اداره کل ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری) اعلام نماید و سازمان مزبور هرگونه ثبت صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.
- ۱۱- سازمان خصوصی سازی موظف است گزارش اقدامات نظارتی انجام شده را مطابق مفاد این دستورالعمل را به صورت سالانه تهیه و به هیأت واگذاری ارائه نماید.
- ۱۲- سازمان خصوصی سازی موظف است پیشنهاد اصلاح دستورالعمل ها و آئین نامه های مغایر با مفاد این دستورالعمل را به مراجع ذیصلاح جهت تصویب ارائه نماید و در صورت لزوم نسبت به تدوین و پیشنهاد تصویب مقررات جدید اقدام نماید.
- ۱۳- سازمان خصوصی سازی موظف است این دستورالعمل را به عنوان ضمیمه و جزء لاینفک قرارداد واگذاری بنگاه ها و یا شرکت های مدیریتی و کنترلی به خریداران ابلاغ نماید.
- ۱۴- این دستورالعمل شامل (۱۴) ماده و (۶) تبصره جایگزین دستورالعمل شماره ۲۶۴۳۷۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ هیأت واگذاری می گردد.

سید احسان خاندوزی




رونوشت:
✓ دفتر وزارتی.
✓ سازمان خصوصی سازی به همراه تصاویر ضمیمه (دبیرخانه هیأت واگذاری).

۱۳۹۸/۰۵/۰۵
اسرار



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

شماره صفحه: ۱۸ از ۲۵

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

پیوست شماره ...: «دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

بسمه تعالی

دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای

سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی

مقدمه :

با توجه به اینکه تعدادی از اماکن و تاسیسات طبقه بندی در اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی به بخش خصوصی واگذار شده است، لذا برابر قانون، نیروی انتظامی جمهوری اسلامی پس از خصوصی شدن تعهدی برای حفاظت از آنها ندارد و ضروری است تکلیف حفاظت از آنها معین گردد. بدین منظور دستورالعمل حاضر از سوی کمیسیون حفاظت از اماکن و تاسیسات شورای امنیت کشور و با حضور نمایندگان دستگاه ها و سازمان های مربوط به شرح ذیل تدوین گردیده تا مفاد آن در خصوص اماکن مورد واگذاری، حسب مورد توسط کلیه سازمان های واگذارنده، خریداران و مدیران منصوب آنان و سازمان خصوصی سازی مورد اجرا قرار گیرد :

ماده ۱: واژه ها و عبارات، مطابق تعاریف زیر در این دستورالعمل به کار رفته است:

- اماکن مورد واگذاری: شرکت ها، بنگاه ها، تاسیسات و اماکن مشمول واگذاری دولتی و متعلق به دولت که دارای رده حفاظتی بوده و در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی حداقل «۵۰» درصد از مالکیت یا حق بهره برداری آنها توسط سازمان خصوصی سازی به اشخاص غیردولتی واگذار می شود. از این پس، این موارد در این دستورالعمل با عنوان اماکن مورد واگذاری نام برده می شوند.
- سازمان های واگذارنده: وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی و وابسته به دولت که دارای اماکن مورد واگذاری نام برده می شوند.



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

شماره صفحه: ۱۹ از ۲۵

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

پیوست شماره....:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

- دامنه شمول: اجرای این دستورالعمل مربوط به وضعیت عادی است. در وضعیت غیرعادی و بحران، حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری موضوع این دستورالعمل، تابع دستورات خاص مربوط به همان وضعیت خواهد بود.

ماده ۲: سازمان خصوصی سازی در قرارداد واگذاری اماکن موضوع این دستورالعمل، موظف است خریداران را متعهد سازد درخصوص حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، تکالیف این دستورالعمل را رعایت کنند و در صورت واگذاری اماکن موضوع این دستورالعمل از سوی خریداران به اشخاص دیگر، شرایط این دستورالعمل را نیز جزو الزامات واگذاری های آتی اعلام نمایند.

ماده ۳: اماکن مورد واگذاری واقع شده در حریم سایر اماکن دولتی دارای رده حفاظتی متعلق به سازمان های واگذارنده، تابع مقررات حفاظتی اماکن دولتی مربوط خواهند بود.

ماده ۴: تشخیص اماکن مورد واگذاری دارای رده حفاظتی مشمول این دستورالعمل یا تعیین رده حفاظتی برای آنها، بر مبنای ویژگی هایی شامل اشتغال اتباع بیگانه در آنها، وجود اسناد و مدارک طبقه بندی شده یا مشاغل حساس با درجات حفاظتی، امکان بروز بحران اجتماعی و امنیتی در سطح منطقه و ملی ناشی از اختلال فعالیت این اماکن و وجود دارایی های کلان یا تولیدات استراتژیک در اماکن یاد شده با پیشنهاد سازمان های واگذارنده و تصویب کمیسیون حفاظت اماکن و تأسیسات شورای امنیت کشور صورت می گیرد. این کمیسیون، اماکن دارای رده حفاظتی و نحوه حفاظت از این اماکن را بیش از واگذاری آنها به سازمان خصوصی سازی اعلام می نماید.

تبصره: شرکت ها، بنگاه ها، تأسیسات و اماکنی که توسط بخش خصوصی در آینده ایجاد می شوند و شرایط مندرج در این دستورالعمل را دارا می باشند پس از تعیین رده حفاظتی برای آنها از سوی کمیسیون مرکزی حفاظت اماکن و تأسیسات شورای امنیت کشور موظف به اجرای سیاست ها و کارهای حفاظتی لازم در امکنه مورد نظر می باشند.



سازمان خصوصی سازی
HUMAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

شماره صفحه: ۲۰ از ۲۵

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

پیوست شماره ...:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

ماده ۵: حراست های سازمان های واگذارنده مکلفند در تحویل اماکن مورد واگذاری به خریداران، اسناد و مدارک دارای طبقه بندی حفاظتی، ملزومات حراستی اعم از سلاح و مهمات، اطلاعات و تجهیزات رایانه ای حاوی اطلاعات حراستی اعم از نرم افزاری و سخت افزاری را از حفاظت اماکن یاد شده تحویل گرفته و به واحد مرکزی حراست خود منتقل نمایند.

ماده ۶: سازمان های واگذارنده موظفند رده حفاظتی مصوب، نحوه حفاظت و متولی اجرای آن و سایر اطلاعات ضروری اماکن مورد واگذاری را به خریداران، شورای تامین استان، پلیس پیشگیری ناجا و دبیرخانه شورای امنیت کشور اعلام نموده و مشاوره های مورد نیاز خریداران را به آنان ارائه نمایند.

ماده ۷: استفاده از نام حراست در اماکن واگذار شده مجاز نیست و خریداران مکلفند عنوان حراست این اماکن را به «حفاظت» تغییر دهند و عملیات حفاظت و مراقبت اماکن مورد نظر را در سه بخش فیزیکی، پرسنلی و عملیاتی و اسناد IT با رعایت استانداردها و مقررات سازمان های واگذارنده انجام دهند.

تبصره ۱: در شرکت ها، بنگاه ها، تاسیسات و اماکنی که دارای رده حفاظتی «حیاتی و حساس» و یا مصادیق مورد نظر سازمان حراست کل کشور باشند «واحد حراست» پس از تصویب کمیسیون حفاظت ایجاد خواهد شد.

تبصره ۲: «واحد حراست» اماکن مورد واگذاری موظف به تبعیت از سیاست ها، خط مشی ها و برنامه های کاری و بخشنامه های سازمان حراست کل کشور می باشد.

ماده ۸: سازمان های واگذارنده موظفند با هماهنگی خریداران اماکن مورد واگذاری موضوع این دستورالعمل یا مدیران منصوب آنان، آموزش های اختصاصی لازم را در چارچوب برنامه ای که برای اماکن تحت نظر خود ارائه می کنند، به واحدهای حفاظت این اماکن نیز ارائه نمایند.

تبصره ۱: ناجا نیز بر همین اساس آموزش های عمومی مورد نیاز این اماکن را ارائه خواهد داد.

«قرارداد فروش سهام کنترلی»

پیوست شماره ...:

«دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی»

تبصره ۲: حق الزحمه و شرایط قراردادهای آموزش موضوع این بند موکول به توافق طرفین است و در صورت وجود اختلاف، شورای تامین استان اتخاذ تصمیم خواهد کرد و طرفین موظف به تبعیت می باشند.

ماده ۹: خریداران و مدیران منصوب آنان در اماکن مورد واگذاری که نیاز به حفاظت مسلحانه دارند، لیکن به کارگیری نیروهای مسلح اعم از ناجا یا سپاه در آنها میسر نیست، می توانند از یکی از دو روش استفاده از خدمات موسسات حفاظتی خصوصی موضوع ماده ۱۲۲ قانون برنامه چهارم توسعه و یا بهره گیری از خدمات سازمان بسیج مستضعفین استفاده نمایند.

این دستورالعمل در پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۳۰ در یک مقدمه، ۹ ماده و ۵ تبصره به تصویب رسید و جهت اجرا ابلاغ می گردد.

پیوست شماره: دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی

شماره ۱۴۲۱۹۹
تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱۶
پیوست


جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران -
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت

«تصویب نامه هیأت واگذاری»

هیأت واگذاری در سید و هشتاد و نهمین جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد ماده (۴) اساسنامه سازمان مذکور و در اجرای مواد (۱۳)، (۱۶) و (۱۷) و (۲۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تعیین اختیارات و تعهدات طرفین قراردادها، وثایق و تضمین ها، شرایط فسخ با اقاله و نحوه اعمال تخفیفات و جرایم موضوع جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و به منظور تعیین کلیه خسارات وارده ناشی از فعل خریدار(ان) و سرمایه گذارها و آورده های احتمالی آنها در بنگاههایی که به هر نحوی از انحاء پس واگذاری به دولت مسترد می شوند، دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی ویژه و محاسبه خسارات وارده، سرمایه گذارها و آورده های احتمالی را به شرح ذیل تصویب نمود:

«دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی ویژه براساس اجرای روشهای توافقی رسیدگی»

ماده ۱- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از قطعی شدن انحلال قراردادهای واگذاری بنگاه ها و یا شرکت های واگذار شده، براساس اجرای روشهای توافقی رسیدگی که منبذ «حسابرسی ویژه» نامیده می شود، نسبت به محاسبه خسارات وارده، سرمایه گذارها و آورده های احتمالی، با استفاده از خدمات کارشناسان رسمی دادگستری، سازمان حسابرسی و یا مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران، به عنوان حسابرس ویژه اقدام نماید. فیصده: در موارد خاص به تشخیص کمیته فنی موضوع ماده ۴ این دستورالعمل، قبل از انحلال قرارداد، حسابرسی ویژه و محاسبه خسارات وارده، سرمایه گذارها و آورده های احتمالی مجاز می باشد.

ماده ۲- دامنه شمول این دستورالعمل شامل تمامی قراردادهای واگذاری سهام کنترلی و بنگاهها می باشد.



« قرارداد فروش سهام کنترلی

پیوست شماره ...: دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی

شماره ۱۴۲۱۹۹
تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶
پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

تبصره (۱): قراردادهای واگذاری مدیریتی که امکان تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره پنگاه واگذار شده را ایجاد می کنند، مشمول این دستورالعمل می باشند.

تبصره (۲): واگذاریهایی که خریداران آنها به واسطه خرید سهام از سازمان خصوصی سازی، بنا به موجودی سهام قبلی در اختیار خود و یا خریداری سهام سایرین، امکان تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره را دارند، نیز مشمول این دستورالعمل می شوند.

ماده ۳- بازه زمانی انجام حسابرسی ویژه و محاسبه خسارات وارده، سرمایه گذاریها و آورده های احتمالی در خصوص پنگاه ها از زمان تحویل موضوع قرارداد به خریدار(ان) تا زمان تحویل آن به دولت و در خصوص شرکت ها از زمان استقرار هیأت مدیره منتخب خریدار(ان) تا زمان استقرار هیأت مدیره منتخب دولت می باشد.

تبصره: کمیته موضوع ماده ۴ این دستورالعمل در موارد خاص و بنا به ضرورت می تواند بازه زمانی دیگر تعیین کند.

ماده ۴- سازمان خصوصی سازی موظف است ضمن اخذ مدارک و مستندات مورد ادعای خریدار(ان) و شرکت مادر تخصصی ذیربط، ظرف یکماه پس از قطعی شدن انحلال قرارداد برای هر یک از قراردادهای مشمول این دستورالعمل نسبت به تشکیل کمیته فنی متشکل از نمایندگان سازمان خصوصی سازی، سازمان حسابرسی و جامعه حسابداران رسمی (هر کدام یک نفر با حق رأی) و شرکت مادر تخصصی ذیربط و خریداران (بدون حق رأی) اقدام نماید. اعتبار تصمیمات این کمیته منوط به امضای صورتجلسه توسط اعضای دارای حق رأی می باشد.

تبصره: حضور سایر اشخاص (حقیقی یا حقوقی) حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی بدون حق رأی در کمیته فنی مجاز می باشد.

ماده ۵- وظایف کمیته فنی موضوع ماده ۴ این دستورالعمل به شرح ذیل می باشد:

۱. تعیین حدود انجام حسابرسی ویژه و موارد مشمول محاسبه خسارات وارده و یا سرمایه گذاریها و آورده های احتمالی.
۲. تعیین شرایط و نحوه انتخاب حسابرس ویژه.
۳. تعیین مفاد قرارداد انجام حسابرسی ویژه.
۴. تعیین طول مدت انجام حسابرسی ویژه.



سازمان خصوصی سازی
RAZAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

« قرارداد فروش سهام کنترلی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

شماره صفحه: ۲۴ از ۲۵

پیوست شماره ...: دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی

شماره ۱۴۲۱۹۹
تاریخ ۱۶ مرداد ۱۴۰۱
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۵. سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی.
- تبصره: تفسیر این دستورالعمل در موارد سکوت و ابهام همچنین تعیین تکلیف و تصمیم گیری در تمام مواردی که این دستورالعمل نسبت به آنها ساکت است، به عهده هیأت واگذاری خواهد بود.
- ماده ۶- گزارش حسابرس ویژه باید به طور صریح متضمن موارد زیر باشد:
 ۱. اظهارنظر در مورد اصل ورود یا عدم ورود خسارت.
 ۲. تعیین اسباب و افعال زیان بار.
 ۳. تعیین و اعلام میزان رقم خسارت وارده اعم از خسارت ناشی از اقدامات مالی یا خسارت وارده به اموال و دارایی ها.
 ۴. اظهار نظر و تعیین و اعلام میزان سرمایه گذاریها و آورده های خریدار(ان).
- ماده ۷- نتایج حاصل از حسابرسی ویژه توسط سازمان خصوصی سازی به خریدار(ان) ابلاغ می گردد. چنانچه ظرف مدت یکماه خریدار(ان) نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت خسارات وارده اقدام لازم را به عمل نیاورند، سازمان خصوصی سازی موظف است مستند به گزارش مذکور نسبت به طرح دعوی در هیأت داوری موضوع ماده ۳۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی اقدام نماید.
- ماده ۸- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از اعلام مکتوب پذیرش نتایج حسابرسی ویژه توسط خریدار(ان) یا صدور و ابلاغ رأی قطعی هیأت داوری یا دادگاه دایر بر محکومیت خریدار(ان)، مراتب را در خصوص پنگاهها به شرکت مادر تخصصی ذیربط و در خصوص شرکتهای به شرکت موضوع معامله و شرکت مادر تخصصی ذیربط جهت اعمال حساب اعلام نماید. شرکت موضوع معامله و شرکت مادر تخصصی ذیربط حسب مورد موظفند نسبت به اصلاح حساب و پیگیری لازم جهت تأدیه مطالبات خود و یا تعیین تکلیف بدهیهای احتمالی موضوع حسابرسی ویژه تا حصول نتیجه اقدام نمایند.
- ماده ۹- هزینه های مربوطه به انجام حسابرسی ویژه و محاسبه خسارات وارده، برعهده سازمان خصوصی سازی می باشد. سازمان خصوصی سازی موظف است در صورت طرح دعوی در هیأت داوری موضوع ماده ۷ این دستورالعمل،



بسمه تعالی

« قرارداد فروش سهام کنترلی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست:

شماره صفحه: ۲۵ از ۲۵

پیوست شماره: دستورالعمل نحوه انجام حسابرسی

شماره ۱۴۲۱۹۹
تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱۶
پیوست


جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

علاوه بر مطالبه خسارات وارده، هزینه حسابرسی را نیز طی دادخواست ارائه شده مطالبه نماید.
ماده ۱۰- این دستورالعمل به عنوان ضمیمه و جزء لاینفک قراردادهای واگذاری بنگاهها و با شرکت های کنترلی و مدیریتی به امضای خریداران می رسد.

سید احسان خاندوزی
وزیر امور اقتصادی و دارایی و رییس هیات

